

**PROCES – VERBAL**

Încheiat, astăzi, 21 mai 2026, la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte (sala de ședințe), cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Ședința a început la ora 09<sup>00</sup> și este publică.

Convocarea ședinței s-a făcut prin dispoziția primarului orașului Vălenii de Munte nr.360 din 15 mai 2026.

Inițiatorul proiectului ordinii de zi este primarul orașului Vălenii de Munte - Florin Constantin.

1) Secretarul general al orașului Vălenii de Munte, Onoiu Elena-Adina, face prezența consilierilor locali, constatând că sunt prezenți consilierii locali: Anghel Sorin, Călinoiu Dragoș, Gâjman Doru, Mareș Liliana, Oprea Constantin, Oprea Daniel, Opriș Mariana, Oțelea Bogdan-Andrei, Pantelimon Gabriel-Irinel, Pastramagiu Persida, Răducanu Robert-Valentin, Rotaru Daniel, Toader Otilia și Vivoschi Ioan.

La ședință lipsesc consilierii locali: Moldoveanu Iuliana, Piscan Ion-Daniel și Rădulescu Gheorghe.

Ședința este legal constituită.

La ședință mai participă și domnul director al S. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A., Voicilaș Nicolae-Răzvan.

2) Președintele de ședință Anghel Sorin supune la vot deschis procesul-verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte din data de 08 mai 2026, întrebând dacă sunt modificări/completări de făcut.

Procesul verbal de ședință este supus la vot și aprobat cu 14 voturi «pentru».

Președinte de ședință Anghel Sorin: supun la vot deschis proiectul ordinii de zi.

Proiectul ordinii de zi este supus la vot și aprobat cu 14 voturi «pentru».

Președinte de ședință Anghel Sorin: se dorește suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei nominale pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte, str. Eaubonne, nr.2, respectiv str. Petru Rareș, nr.64; proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” - Cod proiect: 338400, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/ PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23; proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329122, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23; proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALA PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329105, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.

Apoi președintele de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Aceasta este aprobată cu 14 voturi «pentru», toți consilierii locali prezenți la ședință fiind de acord să fie introdusă ca prim punct al ordinii de zi.

3) Ordinea de zi este următoarea:

a) proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” - Cod proiect: 338400, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/ PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23 (comisia nr.1 și comisia nr.4);

b) proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329122, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23 (comisia nr.1 și comisia nr.4);

c) proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALA PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329105, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23 (comisia nr.1 și comisia nr.4);

d) proiect de hotărâre privind numirea Președintelui de ședință pentru luna iunie 2026 (comisia nr.4);

e) proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului local în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Prahova Industrial Parc SA în vederea numirii unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al societății (comisia nr.4);

f) proiect de hotărâre privind stabilirea componenței comisiei sociale pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri specialiști din sănătate, destinate închirierii (comisia nr.3);

g) proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z.- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ” str. Mihai Bravu, nr.62, NC 29503, orașul Vălenii de Munte, județul Prahova (comisia nr.2);

h) proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PUZ - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONĂ INDUSTRIALĂ - UTR 251 - „ZONA INDUSTRIALĂ-SUBZONA DEPOZITARE”, str. Petru Rareș nr 11, nr. cadastral 29649 (comisia nr.2);

i) proiect de hotărâre privind aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte (comisia nr.2 și comisia nr.4);

j) proiect de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Orășenesc «Teleajenul» Vălenii de Munte a unui bun mobil ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte (comisia nr.3 și comisia nr.4);

k) proiect de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Vălenii de Munte a unor bunuri mobile ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte (comisia nr.3 și comisia nr.4);

l) proiect de hotărâre privind actualizarea chiriei nominale pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte, str. Eaubonne, nr.2, respectiv str. Petru Rareș, nr.64 (comisia nr.1);

m) întrebări, răspunsuri, interpelări, diverse.

**4) Primul proiect de hotărâre se referă la se referă la se referă la actualizarea chiriei nominale pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte, str. Eaubonne, nr.2, respectiv str. Petru Rareș, nr.64 Șef serviciu buget-finanțe Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit de serviciul impozite și taxe.**

Șef serviciu impozite și taxe Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit de serviciul impozite și taxe.

Consilier local Oprea Constantin prezintă raportul comisiei economico-financiare și agricultură.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.64/2026.**

**5) Al doilea proiect de hotărâre se referă la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” - Cod proiect: 338400, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.**

Manager proiect Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit.

Consilier local Oprea Constantin prezintă raportul comisiei economico-financiare și agricultură.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție social.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.65/2026.**

**6) Al treilea proiect de hotărâre se referă la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRI ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329122, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.**

Manager proiect Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit.

Din acest moment participă la ședință și domnul consilier local Piscan Ion-Daniel.

Consilier local Oprea Constantin prezintă raportul comisiei economico-financiare și agricultură.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție social.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.66/2026.**

**7) Al patrulea proiect de hotărâre se referă la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALA PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Cod proiect 329105, depus în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.**

Manager proiect Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit.

Consilier local Oprea Constantin prezintă raportul comisiei economico-financiare și agricultură.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție social.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.67/2026.**

**8) Al cincilea proiect de hotărâre se referă la se referă la numirea Președintelui de ședință pentru luna mai 2026.**

Referent Tronaru Oana prezintă raportul întocmit de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție social.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.68/2026.**

**9) Al șaselea proiect de hotărâre se referă la mandatarea reprezentantului Consiliului local în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Prahova Industrial Parc SA în vederea numirii unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al societății.**

Auditor Stoica Florica prezintă raportul întocmit de compartimentul audit public intern.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție social.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.69/2026.**

**10) Al șaptelea proiect de hotărâre se referă la stabilirea componenței comisiei sociale pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea de locuințe pentru tineri specialiști din sănătate, destinate închirierii.**

Șef serviciu impozite și taxe Moraru Maria-Ancuța prezintă raportul întocmit de serviciul impozite și taxe.

Viceprimar Mareș Liliana prezintă raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții:

Consilier local Toader Otilia: eu sunt împotriva, întrucât consider că pentru echitate și transparență trebuia să facă parte din comisie câte un membru de la fiecare partid politic.

Primar Florin Constantin: nu se poate, întrucât conform legii, trebuie să fie majoritari membrii specialiști din sănătate.

Alte discuții nu mai sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi «pentru» și 1 vot «împotrivă» (consilier local Toader Otilia), **adoptându-se hotărârea nr.70/2026.**

**11) Al optulea proiect de hotărâre se referă la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z. - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ” str. Mihai Bravu, nr.62, NC 29503, orașul Vălenii de Munte, județul Prahova.**

Arhitect șef Chiroiu Nicolae prezintă raportul întocmit de serviciul urbanism.

Consilier local Visoschi Ioan prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.71/2026.**

**12) Al nouălea proiect de hotărâre se referă la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PUZ - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONĂ INDUSTRIALĂ - UTR 25I - „ZONA INDUSTRIALĂ-SUBZONA DEPOZITARE”, str. Petru Rareș nr 11, nr. cadastral 29649.**

Arhitect șef Chiroiu Nicolae prezintă raportul întocmit de serviciul urbanism.

Consilier local Visoschi Ioan prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.72/2026.**

**13) Al zecelea proiect de hotărâre se referă la aprobarea aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte.**

Șef serviciu buget-finanțe Nițu Elena prezintă raportul întocmit de serviciul buget-finanțe.

Consilier local Visoschi Ioan prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.73/2026.**

**14) Al unsprezecelea proiect de hotărâre se referă la darea în administrare către Clubul Sportiv Orășenesc «Teleajenul» Vălenii de Munte a unui bun mobil ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte.**

Șef serviciu buget-finanțe Nițu Elena prezintă raportul întocmit de serviciul buget-finanțe.

Viceprimar Mareș Liliana prezintă raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.74/2026.**

**15) Al doisprezecelea proiect de hotărâre se referă la darea în administrare către Spitalul Orășenesc Vălenii de Munte a unor bunuri mobile ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte.**

Șef serviciu buget-finanțe Nițu Elena prezintă raportul întocmit de serviciul buget-finanțe.

Viceprimar Mareș Liliana prezintă raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

Consilier local Oțelea Bogdan-Andrei prezintă raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Secretarul general al orașului Onoiu Elena-Adina prezintă avizul său pentru legalitate, ce este favorabil.

Discuții nu sunt.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi «pentru», **adoptându-se hotărârea nr.75/2026.**

**16) Ultimul punct al ordinii de zi este cel intitulat « Întrebări, răspunsuri, interpelări, diverse ».**

Discuții:

a) Primar Florin Constantin: la ora 13 ne întâlnim la cimitir pentru comemorarea eroilor.

b) Primar Florin Constantin: ce facem cu copacii din fața librăriei? Trebuie să montăm schela pentru anvelopare.

Consilier local Toader Otilia: trebuie înlocuiți.

Primar Florin Constantin: da, cu certitudine, dar nu imediat.

O să parcurgem pașii legali pentru tăierea copacilor.

Consilier local Anghel Sorin: în condițiile lagela, suntem de acord.

Toți consilierii locali prezenți la ședință au fost de acord cu tăierea și înlocuirea copacilor în condiții legale.

c) Primar Florin Constantin: spațiile comerciale de la parterul blocurilor, nu sunt eligibile pentru anvelopare, întrucât acestea nu au destinația de locuință.

Mai bine de 50% au tâmplăria înlocuită. Cei care au tâmplăria deja înlocuită trebuie să prezinte documente justificative care să dovedească eficiența energetică.

Consilier local Gâjman Doru: nu arată bine, dacă le lasă așa.

Consilier local Oprea Constantin: reprezintă o cheltuială nejustificată pentru deținătorii de spații comerciale.

Primar Florin Constantin: nu se ating parametrii optimi pentru anveloparea blocurilor.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de ședință, la care se anexează toate materialele discutate, ce fac parte integrantă din dosarul special al acestei ședințe ordinare a Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Ședința s-a terminat la ora 09<sup>35</sup>.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Anghel Sorin**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Onoiu Elena-Adina**